

**Egging Advies
Makelaardij**

**TE KOOP
€ 1.045.000 K.K.**



**Kerkweg 5
7038 CE Zeddam**



Kerkweg 5
7038 CE Zeddam

Inleiding

Prachtig landhuis te koop in Zeddam: een oase van luxe en comfort omringd door de natuur

Wil jij wonen op een unieke locatie waar luxe en comfort samenkomen te midden van een adembenemende natuurlijke omgeving?

Dan is dit vrijstaande landhuis aan de Kerkweg 5 in Zeddam precies wat je zoekt!

Kenmerken van dit droomhuis:

Type:

Dit royale woonhuis met het karakter van een landhuis is gebouwd in 1973 en straalt nog altijd pracht en praal uit.



Ligging en indeling

Wijk:

Gelegen in het pittoreske dorp Zeddum, bekend om zijn rust en ruimte.

Tuin:

De tuin, ontworpen onder architectuur, omringt de woning als een groen paradijs.

Perceeloppervlakte:

Met maar liefst 3810,00 m² grond tot je beschikking, kun je genieten van veel privacy en vrijheid.

Energie label: C



Ligging en indeling

Speciale kenmerken:

- Luxe afwerking door het hele huis.
- Fraaie tuinkamer om heerlijk te ontspannen.
- Werkkamer voor werken met een mooi uitzicht.
- Provinciekelder voor extra opslagruimte.
- Prachtige vide die zorgt voor een ruimtelijk gevoel.
- Geniet van ultieme ontspanning met een wellness, buiten zwembad en sauna.
- Vrijstaande garage met veel bergruimte op de vloering.

Locatie:

- Aan de rand van de Montferlandse bossen, ideaal voor natuurliefhebbers.
- Vrij uitzicht over het landschap dat zich voor je uitstrekt.
- Weiland van +/- 2000 m², perfect voor het houden van kleinvee.



Ligging en indeling

Dit landhuis is ontworpen met jouw wensen in gedachten.
De ruime indeling biedt alle comfort die je nodig hebt.
Bekijk de plattegronden voor een duidelijk overzicht van de verschillende ruimtes en mogelijkheden.

Dus, ben jij op zoek naar een droomhuis waar je kunt genieten van luxe, comfort en privacy te midden van een prachtige natuurlijke omgeving?
Dan is dit landhuis aan de Kerkweg 5 in Zeddam dé perfecte plek voor jou!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 1.045.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1973

Dakbedekking Asbest
Riet

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 3.810 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 245 m²

Inhoud 800 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 40 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 3

Locatie

Ligging Aan bosrand
Aan rustige weg
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Hoofdtuin Ja

Kenmerken

Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Gebouwd onder architectuur

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Centrale voorziening CV-ketel Zonneboiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft een zwembad	Ja

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				X
- Kachels	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine			X	
- Wasdroger			X	
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden	X			
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna	X			
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen	X			
- Telefooninstallatie	X			
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking	X			
- Voorzetramen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

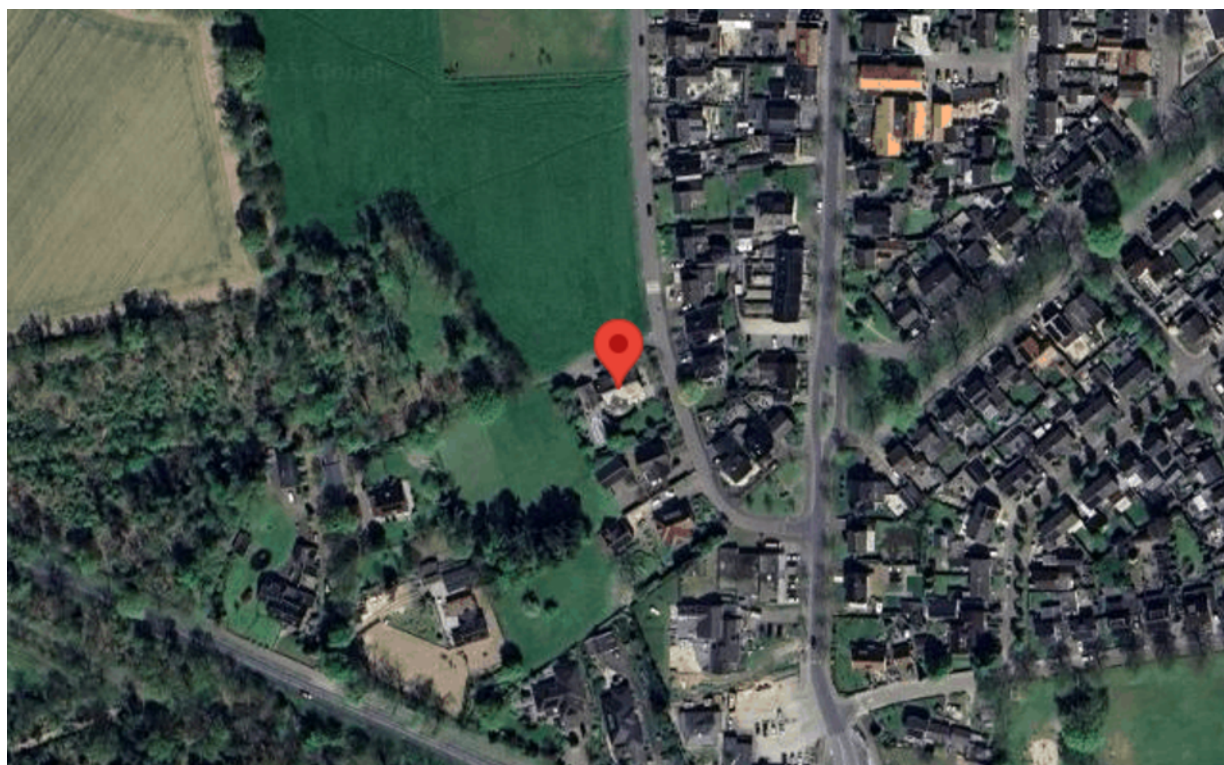
Foto's



Foto's



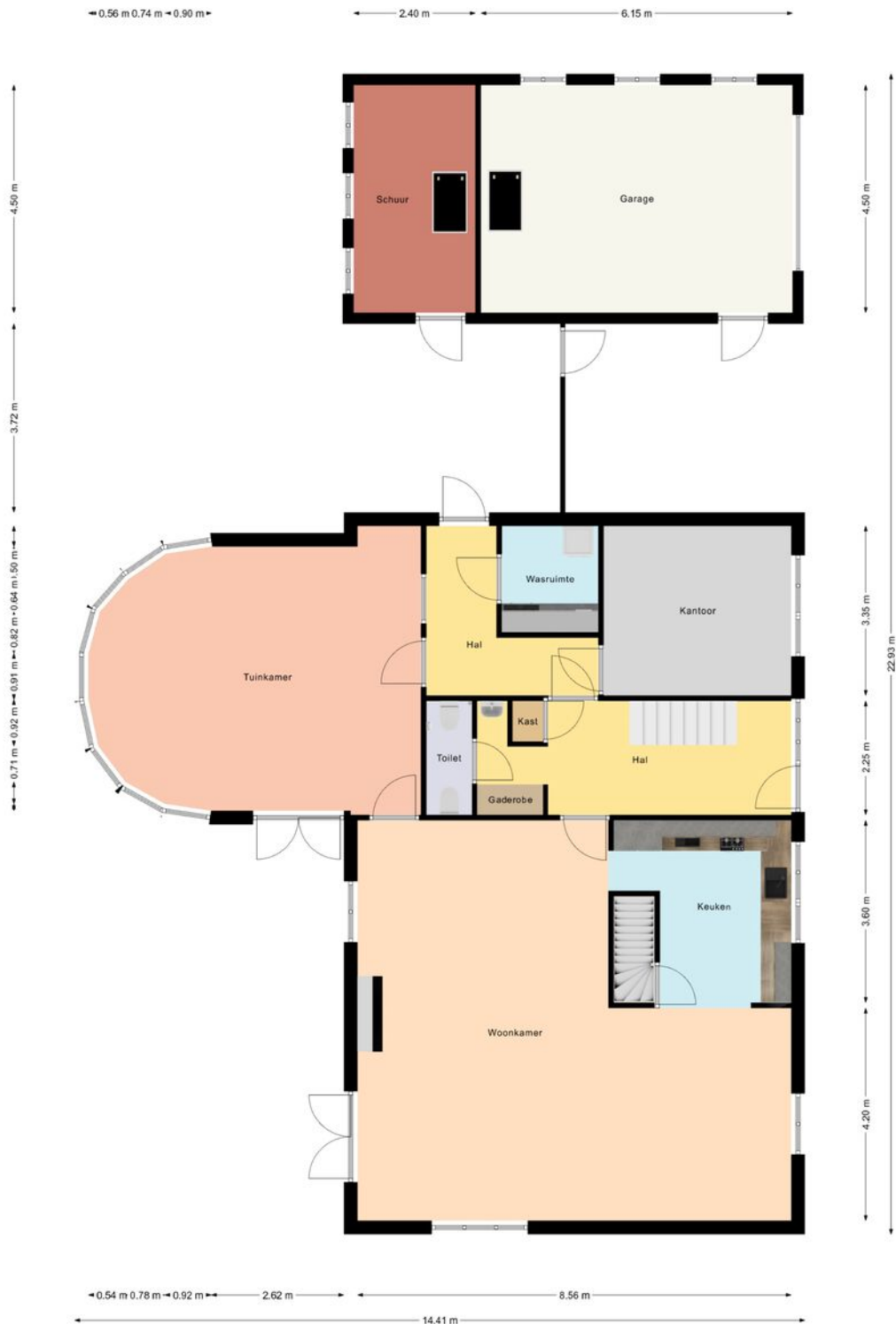
Google maps



Tekeningen

Begane Grond

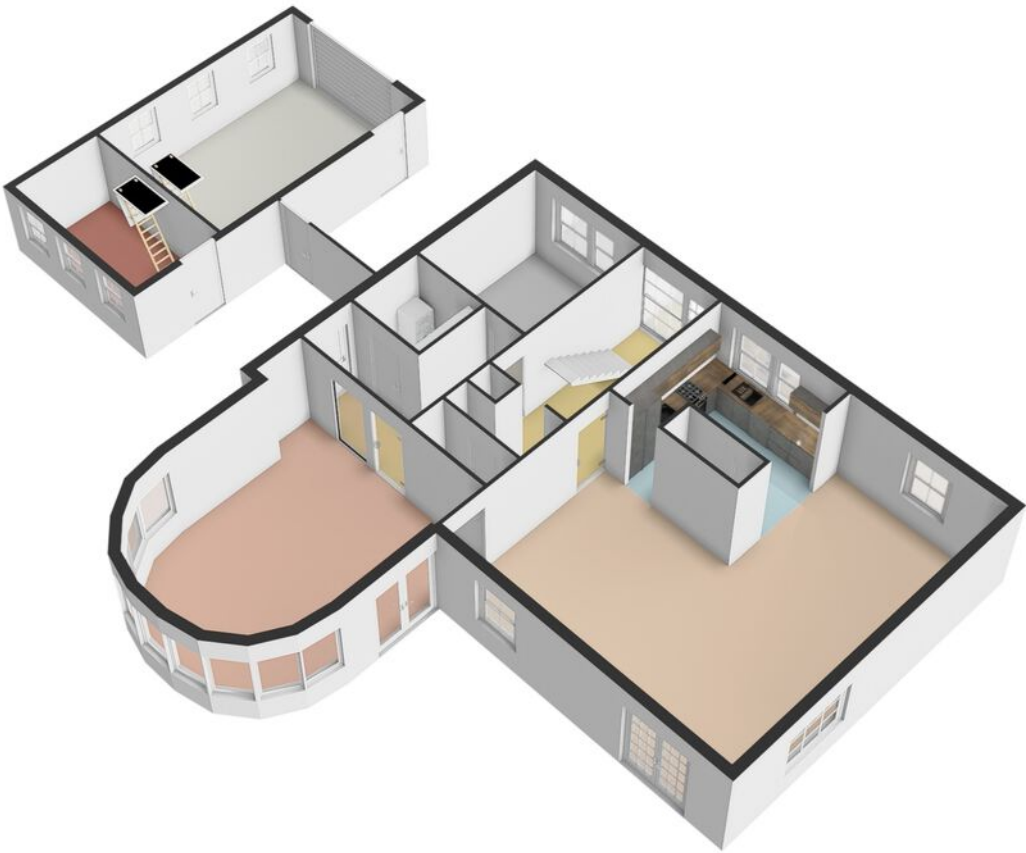
Kerkweg 5, Zeddam



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



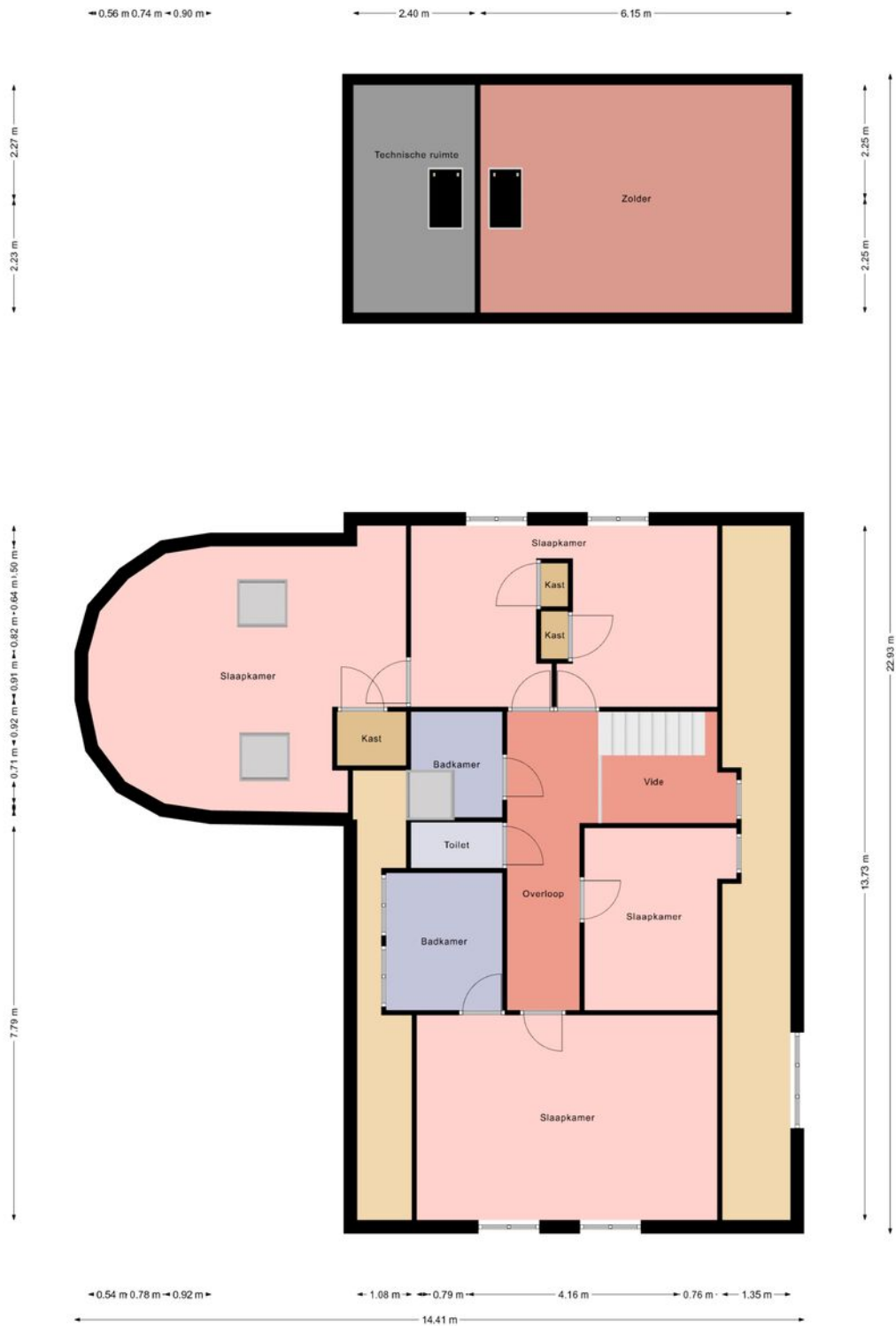
Tekeningen



Tekeningen

Eerste Verdieping

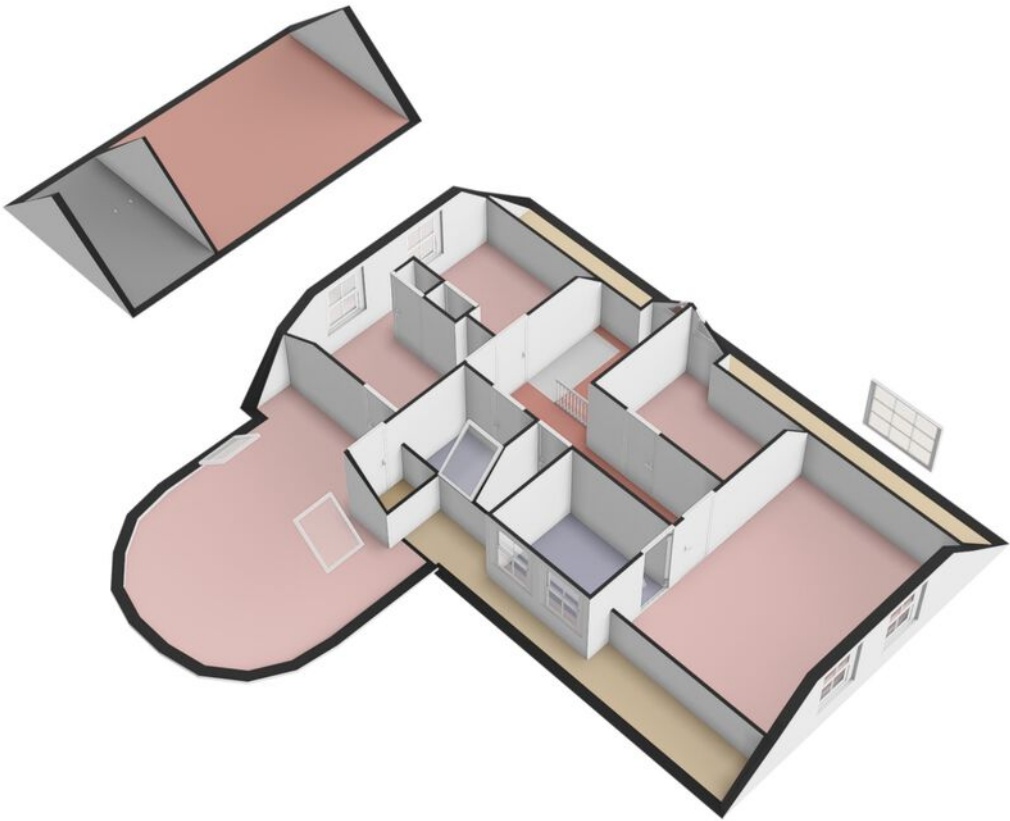
Kerkweg 5, Zeddam



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
 Chris Fotografie
 chris.megens@hotmail.nl

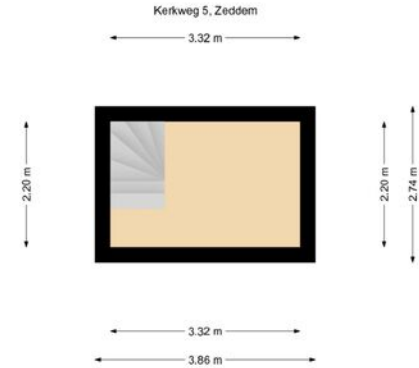


Tekeningen



Tekeningen

Kelder



Deze plattegrond zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
Chris Fotografie
chris.megens@hotmail.nl



Foto's



Foto's



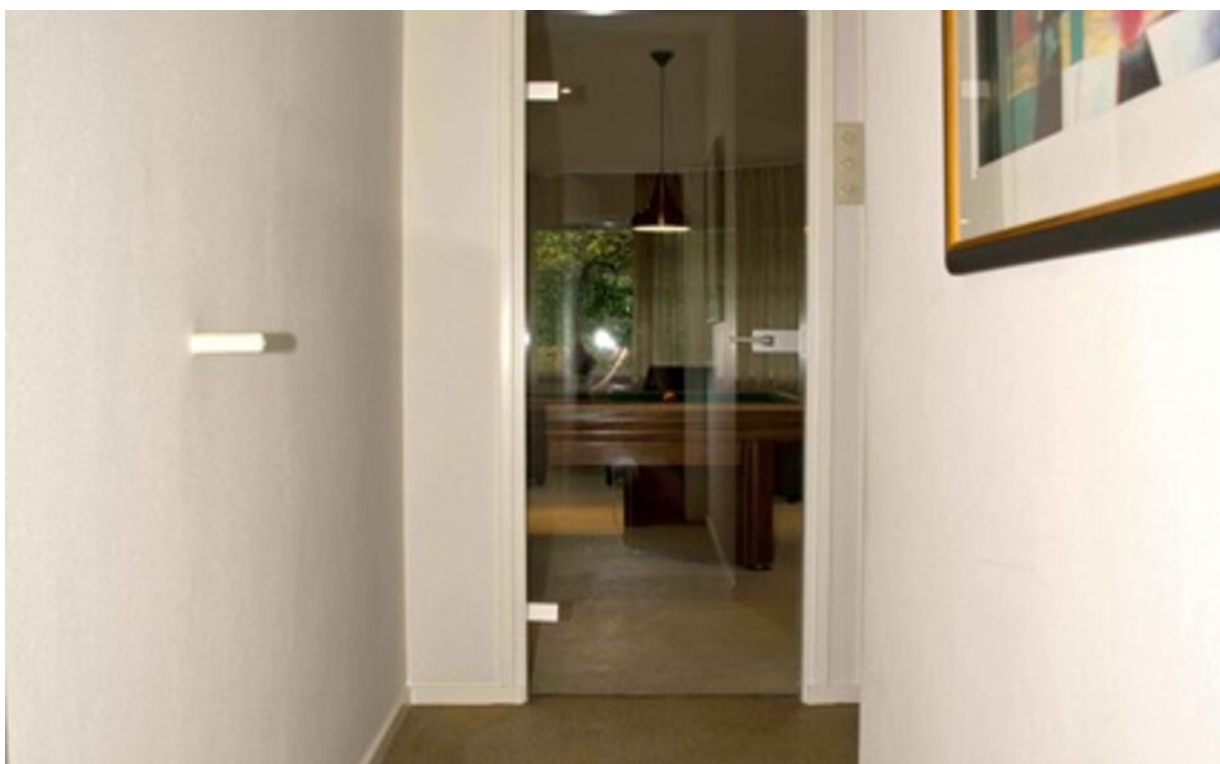
Foto's



Foto's



Foto's



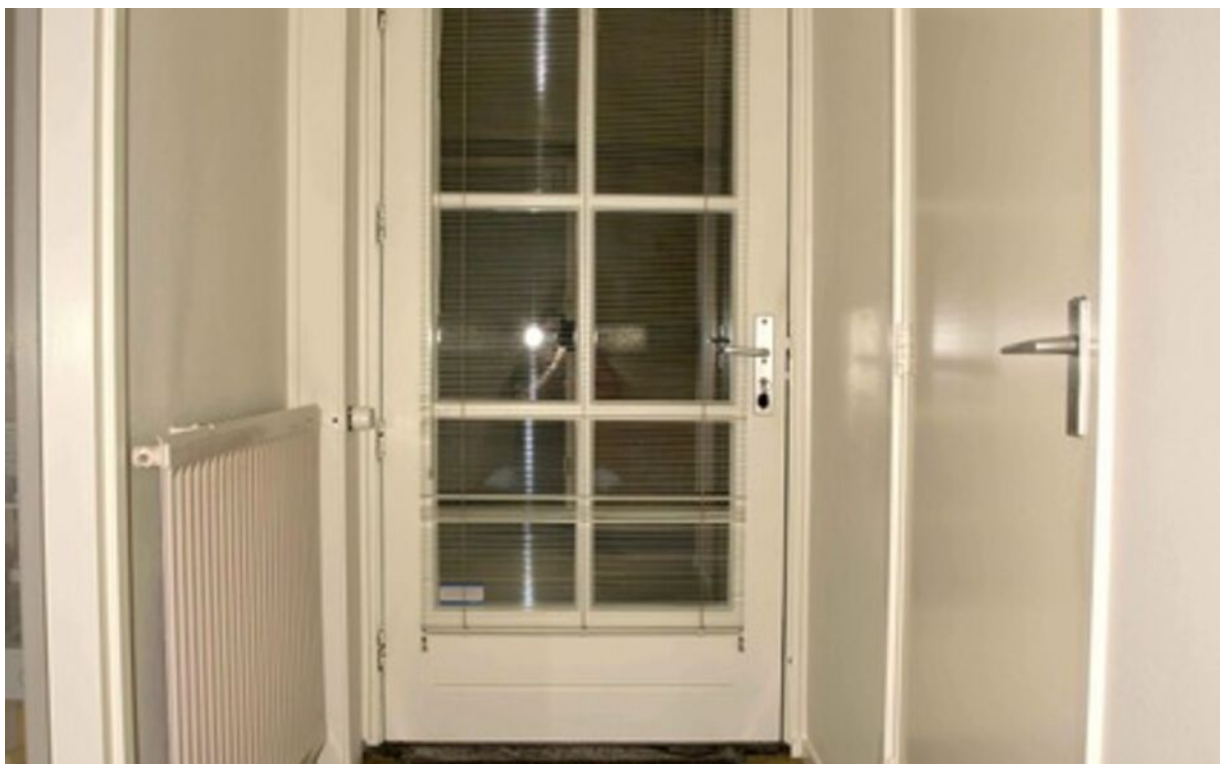
Foto's



Foto's



Foto's



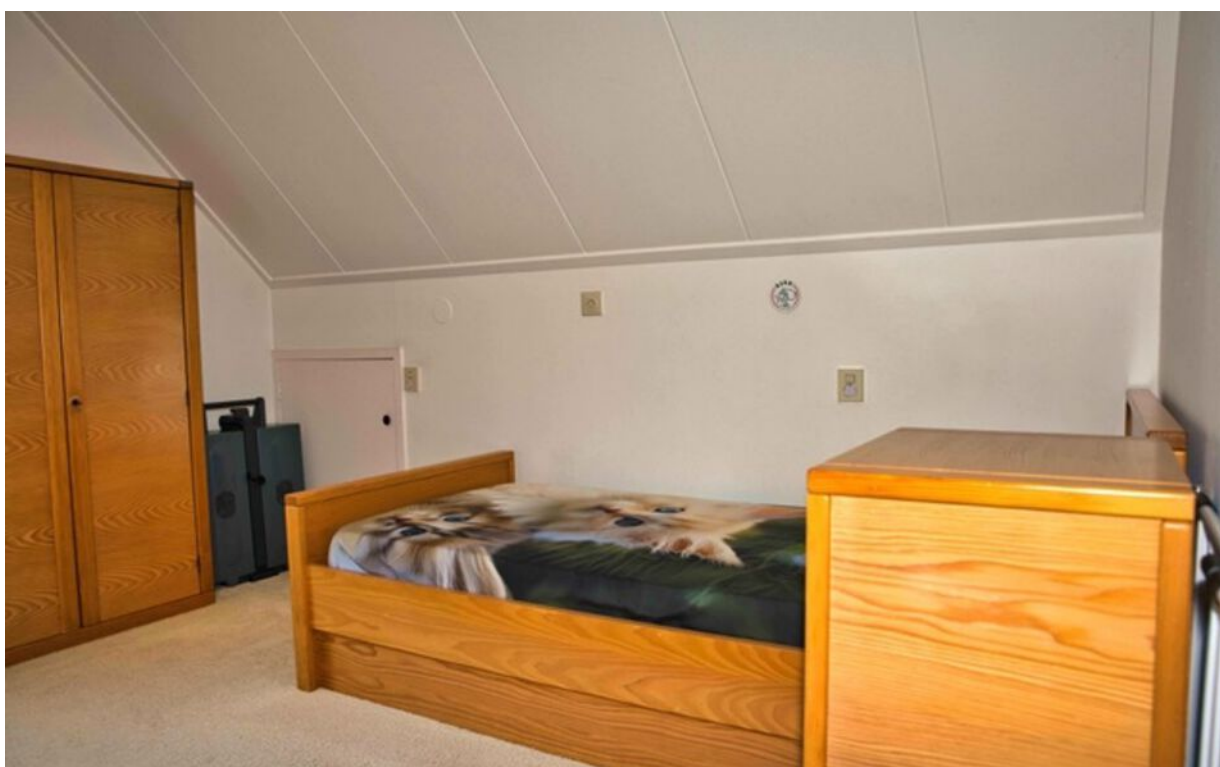
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



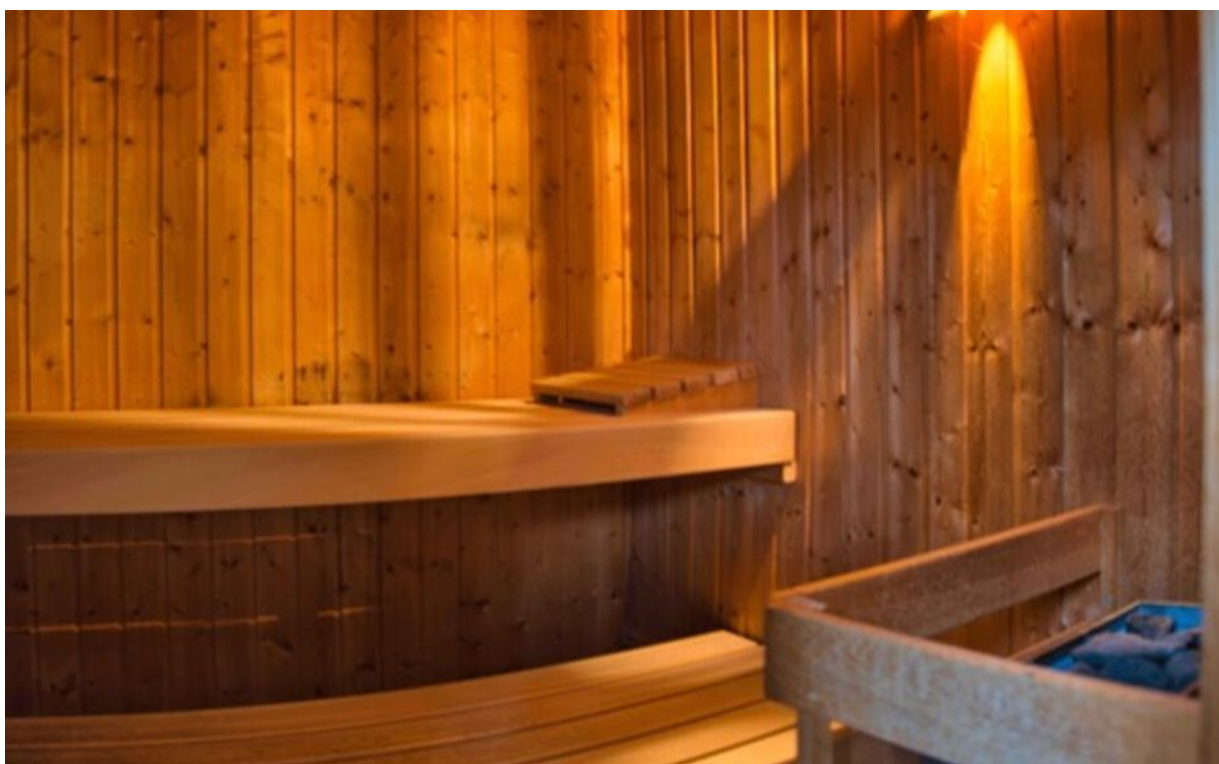
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



The page features a collage of three photographs. The top-left photo shows a house with a dark roof and a large tree with bare branches, with autumn-colored bushes in the foreground. The middle photo shows a row of houses with a paved path leading to them. The bottom photo shows a swimming pool with a wooden deck, a white bench, and a closed umbrella, surrounded by lush green trees.

Vrije titel

Alle op deze brochure gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden de samenstellers van deze website geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door de samenstellers uitdrukkelijk afgewezen.

Egging Advies Makelaardij

's-Heerenbergseweg 5 A
7007 ND Zeddam
06-21893251
info@eggingadvies.nl